



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 80936/2017
Sp. zn.: ŽPZ/17554/2017/Huj
208.2 V5

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Hujíková

Telefon: 595 622 504

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-07-27

KOHL Architekti s.r.o.

28. října 178/960

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Stanovisko a sdělení k záměru

„Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle dále uvedených ustanovení zvláštních zákonů, postupem také podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti podané dne 20. 6. 2017 vydává níže uvedené stanovisko a sdělení k záměru „Územní studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“. Územní studie se zabývá návrhem uspořádání vymezené oblasti pro účely průmyslové zóny ve vztahu k funkčnímu využití a možnostem napojení na technickou infrastrukturu. Účelem záměru je navržení optimálního rozvržení plochy průmyslové zóny s vymezením ploch pro dopravu, infrastrukturu a ploch využitelných pro budoucí investory. Řešená plocha celkem je 133 116 m². Maximální zastavitelná plocha celkem bude 95 503 m². Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 336/97, 336/108, 300/1, 307/1, 330, 334/3, 334/2, 275/1, 275/19, 307/2, 304/2, 275/21, 275/20, 307/2, 304/4, 502/1, 302/3, 275/26, 307/3, 273/5, 273/2, 275/29, 505/2 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. Žadatel: město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, zastoupen na základě plné moci zmocněncem: KOHL Architekti s.r.o., 28. října 178/960, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

Stanovisko

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i odst. 1):

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona, toto stanovisko: Krajský úřad posoudil předloženou žádost a dospěl k závěru, že záměr „Studie průmyslové zóny v Novém Jičíně“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Odůvodnění:

Předmětem záměru je územní studie zabývající se návrhem uspořádání vymezené oblasti (parc. č. 336/97, 336/108, 300/1, 307/1, 330, 334/3, 334/2, 275/1, 275/19, 307/2, 304/2, 275/21, 275/20, 307/2, 304/4, 502/1, 302/3, 275/26, 307/3, 273/5, 273/2, 275/29, 505/2, k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí) pro účely průmyslové zóny ve vztahu k funkčnímu využití a možnostem napojení na technickou infrastrukturu. Jedná se o stavebně nezatíženou plochu v částečně zastavěném území. Záměr je v souladu s územním plánem města Nový Jičín, pozemky náleží do plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

V místě záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přímé vlivy záměru na tato území jsou tak jednoznačně vyloučeny. Nejbližší lokalitou ve vzdálenosti cca 2,5 km je evropsky významná lokalita Libotín (kód lokality CZ0810021). S ohledem na charakter záměru a jeho umístění je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality, krajský úřad v této věci konstatuje, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění příznivého stavu předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Sdělení

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad se zabýval (ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu) posouzením vlivu předmětného záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a konstatuje, že předmětný záměr je podlimitním záměrem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve vztahu k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*). Řešená plocha nové průmyslové zóny je celkem 133 116 m².

S ohledem na výše uvedené krajský úřad upozorňuje na nutnost předložení oznámení podlimitního záměru (včetně příloh, což je v tomto případě stanovisko příslušného stavební úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace) dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušnému úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 tohoto zákona.

Poučení:

Proti tomuto sdělení nelze podat odvolání.

Toto stanovisko a sdělení nenahrazuje koordinované závazné stanovisko, vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních právních předpisů.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství